

**S A T Z U N G** der Stadt Welzheim  
über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen  
vom 06. Februar 1996

Aufgrund von § 74 Abs. 2 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617 ff.) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S. 860) wurde vom Gemeinderat am 06.02.1996 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Diese Satzung regelt die teilweise Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 37 Abs. 1 LBO) im Stadtgebiet Welzheim und Stadtteil Breitenfürst.

**§ 2**

**Anzahl der Stellplätze**

(1) Es sind folgende Stellplätze herzustellen:

Gebäude mit 1 Wohnung (Einzelgebäude, Doppelhaushälften, Reihenhäuser)	2	Stellplätze
Gebäude mit mehr als 1 Wohnung (Mehrfamiliengebäude, Einfamiliengebäude mit Einliegerwohnung)		
je Wohnung mit weniger als 50 qm	1,0	Stellplätze
je Wohnung mit mehr als 50 qm	1,5	Stellplätze
bei Wohnungen ab 110 qm	2	Stellplätze

(2) Ergibt sich bei der Stellplatzberechnung eine Bruchzahl, so ist aufzurunden.

**§ 3**

**Übergangsregelung**

Diese Satzung ist nicht auf Verfahren anzuwenden, die vor ihrem Inkrafttreten eingeleitet wurden.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Welzheim, den 07. Februar 1996

  
Holzner  
Bürgermeister



**Genehmigt**  
gem. Erlaß des  
Landratsamtes  
Rems-Murr-Kreis

vom 23. FEB. 1996

gez.  
beurkundet

Brigitte Kaufmann

  
Kurz